

Hinsichtlich der Investment- und Anlagestrategie betreuen wir private als auch institutionelle Kunden/ Anleger und suchen hierfür:

Core, Core-plus, Value-added, Opportunistic

Der Fokus liegt an herausragenden Standorten in Deutschland, Schweiz sowie in weiteren europäischen Metropolen und Ballungszentren.

Nachfolgende Nutzungsarten werden von uns gesucht:

City und Business Hotels in A oder B Städten

- ❖ 2 bis 5 Sterne Hotelimmobilien mit mindestens 10 Jahre Mietvertragslaufzeit (Pachtvertrag bevorzugt) in

Deutschland: Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Düsseldorf, Köln, Stuttgart, mindestens 60 Zimmer, Einzelvolumen ab 20 Mio. €.

Schweiz und Österreich, ab 4 Sterne: alle Städte ab 100.000 Einwohner, 100 Zimmer, Einzelvolumen ab 50 Mio. CHF.

Europa: Spanien, Frankreich, Italien, Kroatien, Großbritannien, Skandinavien, Benelux, Polen, in Städten ab 250.000 Einwohnern, mindestens 100 Zimmer, Einzelvolumen ab 30 Mio. €.

Vereinigte Staaten: Städte ab 250.000 Einwohner, mindestens 60 Zimmer, Einzelvolumen ab USD 30 Mio. Fokus auf New York, Boston, Chicago.

- ❖ 3 bis 5 Sterne Hotelimmobilien mit 2 bis 3 Jahre restlicher Mietvertragslaufzeit oder betreiberfreie Hotels als Repositionierungsobjekte in Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Düsseldorf, Köln, Stuttgart, Einzelvolumen ab 20 Mio. €.

- ❖ Trophy Hotels weltweit mit einem Einzelvolumen ab 50 Mio. €.
- ❖ Ein besonders spezieller Fokus bei Hotels liegt auf den Metropolregionen München und Berlin. Hier werden alle Angebote sorgfältig geprüft.

Hotels (divers)

- ❖ Schlüsselfertige Projektentwicklungen als Forward-Deal in Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Düsseldorf, Köln, Stuttgart, Einzelvolumen ab 20 Mio. €.
- ❖ Projektentwicklungsgrundstücke für 2 bis 5 Sterne Hotelimmobilien in Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Düsseldorf, Köln, Stuttgart.
- ❖ Projektentwicklungsgrundstücke für 2 bis 4 Sterne Hotelimmobilien deutschlandweit sowie in der Schweiz in A und B Lagen.

Für alle Hotelangebote wird eine Nettorendite (EBITDA) von mindestens 3,8% benötigt. (USA 5%)

Bei schlüsselfertigen Projektentwicklungen wird eine Anfangsrendite von 5,0% benötigt.

Bei Hotelangeboten für München und Berlin sind Abweichungen möglich. Dies gilt ebenso für Prestige- sowie Trophy Hotels.

Hinweise:

Eine zeitnahe Entscheidung über das weitere Vorgehen erfolgt nach einer Pre Due Dilligence innerhalb von 10 Tagen. Soweit Sie nicht selbst Eigentümer der angebotenen Immobilie sind, bitten wir Sie, uns mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt sind.