

Hinsichtlich der Investment- und Anlagestrategie betreuen wir private als auch institutionelle Kunden/ Anleger und suchen hierfür:

**Core, Core-plus, Value-added, Opportunistic**

Der Fokus liegt auf Deutschland, Schweiz und Österreich

Nachfolgende Nutzungsarten werden von uns gesucht:

**Wohnen**

- ❖ Bestandswohnanlagen ab 50 Einheiten in NRW-Ballungsräumen, Hamburg, Berlin, München Hamburg, Frankfurt und Stuttgart, Gewerbeanteil max. 30%, Einzelvolumen ab € 10 Mio.
- ❖ Bestandswohnanlagen, in demographisch gesunden Regionen, ab 50 Wohneinheiten, in deutschen Städten ab 100.000 Einwohnern
- ❖ Projektentwicklungen mit gesichertem Grundstück und Baugenehmigung deutschlandweit, auch in B - Lagen, Gewerbeanteil max. 30%, Einzelvolumen ab € 20 Mio.
- ❖ Schlüsselfertige Projektentwicklungen als Forward-Deal in demographisch gesunden Regionen, Einzelvolumen ab € 30 Mio.
- ❖ größere Projektentwicklungsgrundstücke für Wohnkonzepte in NRW – Ballungsräumen, Hamburg, Berlin, Frankfurt, München, Stuttgart, Köln, Düsseldorf.

## **Büro**

- ❖ Bestandsimmobilien mit bonitätsmäßig einwandfreien Mietern mit mindestens 8 Jahre Mietvertragslaufzeit in großen Städten, Vermietungsstand mindestens 90 %, Einzelvolumen ab € 20 Mio.
- ❖ Repositionierungsobjekt in Berlin, Hamburg, Frankfurt, Düsseldorf, München, Köln, geringe Restmietvertragslaufzeit < 3 Jahre, Einzelvolumen ab € 20 Mio.

## **Fachmarkt- und Shoppingcenter**

- ❖ Fachmarkt-Bestandsimmobilien mit Ankermietern mit mindestens 10 Jahre Mietvertragslaufzeit in demographisch gesunden Regionen, durchschnittliche Restmietvertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren, Vermietungsstand mindestens 90 %, Einzelvolumen ab € 10 Mio.
- ❖ Einkaufszentren im gesamten Bundesgebiet, Einzelvolumen ab € 30 Mio.
- ❖ Repositionierungsobjekte in attraktiven Stadtteillagen, geringe Restmietvertragslaufzeit < 3 Jahre, Einzelvolumen ab € 10 Mio.
- ❖ Projektentwicklungsgrundstücke für Einzelhandelskonzepte deutschlandweit.

## **Logistik**

- ❖ Keine Lageeinschränkung, jedoch gute Standort-Nutzer-Relation wichtig . Bestandsobjekte, selektiv auch Projektentwicklungen Multi-Tenant bevorzugt. Durchschnittliche Restmietvertragslaufzeit nicht unter 10 Jahren, Mindestrendite min. mindestens 6 % netto EBITDA. Einzelvolumen ab € 10 Mio. Kein größerer Instandhaltungstau .

## **Pflegeimmobilien/ betreutes Wohnen**

- ❖ Bestands- sowie Neubauprojekte bzw. Grundstücke mit entsprechendem Planungs- und Baurecht. Betreiber muss gute Bonität sowie Expertise aufweisen. Mietvertragslaufzeit mindestens 10 Jahre. Double Net Pachtverträge. Einzelobjektvolumen ab € 10 Mio.

**Dieselben Nutzungsarten werden auch für größere Business Städte in Schweiz sowie für Österreich gesucht.**

## **HOTELPROFIL SIEHE SEPARATE LISTE**

### **Notwendige Prüfungsunterlagen**

1. Lage
2. Nutzungsart
3. Eigentumsverhältnisse
4. Baujahr / Sanierung
5. Grundstücksgröße und Mietfläche/ Bruttogeschossfläche
6. WALT (ggf. Ankermieter)
7. Jahresmiete (netto) sowie Kaufpreis

#### **Hinweise:**

Eine zeitnahe Entscheidung über das weitere Vorgehen erfolgt nach einer Pre Due Dilligence innerhalb von 10 Tagen. Soweit Sie nicht selbst Eigentümer der angebotenen Immobilie sind, bitten wir Sie, uns mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf der Immobilie beauftragt sind.